ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 / 2027 гг.

Выдан **МУП «Жилкомуслуги»**

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. г.Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Речная, д. 9 (котельная №1), тепловые сети (не являются ОПО);
2. г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ломоносова, д. 47/41 (котельная № 4), тепловые сети (не являются ОПО);
3. г. Сыктывкар, пст. Выльтыдор, ул. Механическая, д. 4/3 (котельная Выльтыдор), тепловые сети (не являются ОПО);
4. г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, Нювчимское шоссе, д. 36 (котельная «Горбольница»), тепловые сети (не являются ОПО);
5. г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Извилистая, д. 29 (котельная «Мехлесхоз»), тепловые сети (не являются ОПО);
6. г. Сыктывкар, м. Лемью, д. 21 (котельная «Лемью»), тепловые сети (не являются ОПО);
7. г. Сыктывкар, пгт. В. Максаковка, ул. Снежная, д. 37 (котельная «Центральная»), тепловые сети (не являются ОПО);
8. г. Сыктывкар, пгт. Седкыркещ, ул. Уральская, д. 35 (котельная «Центральная»), тепловые сети (не являются ОПО);
9. г. Сыктывкар, пгт. Седкыркещ, ул. Уральская, д. 8/1 (котельная «Больница»), тепловые сети (не являются ОПО);
10. г. Сыктывкар, пер. Авиационный, д. 14 (котельная «Аэропорт»), тепловые сети (не являются ОПО);
11. г. Сыктывкар, пст. Трехозерка, д. 16/3 (котельная «Трехозерка»), тепловые сети (не являются ОПО);
12. г. Сыктывкар, пгт. В. Максаковка, Нювчимское ш., д. 60 (котельная «Спецшкола»), тепловые сети (не являются ОПО);

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от 23.10.2026 № 5/к

Первый заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» А.Г. Гонтарь

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Записано в реестре № 605/2026 от 27/10/2026 г.

АКТ

оценки готовности к отопительному периоду 2026 / 2027 гг.

г. Сыктывкар «23» октября 2026 г.

(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.06.2026 № 6/2722 «О создании комиссии по проверке готовности организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории МО ГО «Сыктывкар», утверждении Положения о комиссии по проверке готовности организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории МО ГО «Сыктывкар», Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов и задач по подготовке городского хозяйства МО ГО «Сыктывкар» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов», к отопительному периоду 2026-2027 годов

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

от «02» июня 2026 г., утвержденной Главой МО ГО «Сыктывкар» – руководителем администрации М.Ю. Мартышиным

(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с «14» сентября 2026 г. по «23» октября 2026 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду **МУП «Жилкомуслуги»**

(полное наименование юридического лица – потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. г.Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Речная, д. 9 (котельная №1), тепловые сети (не являются ОПО);
2. г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ломоносова, д. 47/41 (котельная № 4), тепловые сети (не являются ОПО);
3. г. Сыктывкар, пст. Выльтыдор, ул. Механическая, д. 4/3 (котельная Выльтыдор), тепловые сети (не являются ОПО);
4. г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, Нювчимское шоссе, д. 36 (котельная «Горбольница»), тепловые сети (не являются ОПО);
5. г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Извилистая, д. 29 (котельная «Мехлесхоз»), тепловые сети (не являются ОПО);
6. г. Сыктывкар, м. Лемью, д. 21 (котельная «Лемью»), тепловые сети (не являются ОПО);
7. г. Сыктывкар, пгт. В. Максаковка, ул. Снежная, д. 37 (котельная «Центральная»), тепловые сети (не являются ОПО);
8. г. Сыктывкар, пгт. Седкыркещ, ул. Уральская, д. 35 (котельная «Центральная»), тепловые сети (не являются ОПО);
9. г. Сыктывкар, пгт. Седкыркещ, ул. Уральская, д. 8/1 (котельная «Больница»), тепловые сети (не являются ОПО);
10. г. Сыктывкар, пгт. В. Максаковка, Нювчимское ш., д. 60 (котельная «Спецшкола»), тепловые сети (не являются ОПО);

11. г. Сыктывкар, пер. Авиационный, д. 14 (котельная «Аэропорт»), тепловые сети (не являются ОПО);

12. г. Сыктывкар, пст. Трехозерка, д. 16/3 (котельная «Трехозерка»), тепловые сети (не являются ОПО);

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила: готовность юридического лица к работе в отопительном периоде

(готовность/неготовность юридического лица к работе в отопительном периоде)

Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности*:

Объект оценки обеспечения готовности		Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
1.	г.Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ручейная, д. 9 (котельная №1), тепловые сети (не являются ОПО);	готов
2.	г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ломоносова, д. 47/41 (котельная № 4), тепловые сети (не являются ОПО);	готов
3.	г. Сыктывкар, пст. Выльтыдор, ул. Механическая, д. 4/3 (котельная Выльтыдор), тепловые сети (не являются ОПО);	готов
4.	г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, Нювчимское шоссе, д. 36 (котельная «Горбольница»), тепловые сети (не являются ОПО);	готов
5.	г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Извилистая, д. 29 (котельная «Мехлесхоз»), тепловые сети (не являются ОПО);	готов
6.	г. Сыктывкар, м. Лемью, д. 21 (котельная «Лемью»), тепловые сети (не являются ОПО);	готов
7.	г. Сыктывкар, пгт. В. Максаковка, ул. Снежная, д. 37 (котельная «Центральная»), тепловые сети (не являются ОПО);	готов
8.	г. Сыктывкар, пгт. Седкыркещ, ул. Уральская, Д. 35 (котельная «Центральная»), тепловые сети (не являются ОПО);	готов
9.	г. Сыктывкар, пгт. Седкыркещ, ул. Уральская, д. 8/1 (котельная «Больница»), тепловые сети (не являются ОПО);	готов
10.	г. Сыктывкар, пгт. В. Максаковка, Нювчимское ш., д. 60 (котельная «Спецшкола»), тепловые сети (не являются ОПО);	готов
11.	г. Сыктывкар, пер. Авиационный, д. 14 (котельная «Аэропорт»), тепловые сети (не являются ОПО);	готов
12.	г. Сыктывкар, пст. Трехозерка, д. 16/3	готов

	(котельная «Трехозерка»), тепловые сети (не являются ОПО);	

Приложения к акту проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.
1. Оценочный лист юридического лица – потребителя на 3 л. в 1 экз.
2. Перечень замечаний с указанием сроков их устранения на 3 л. в 1 экз.**

Председатель комиссии:

Первый заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» — А.Г. Гонтарь

Начальник УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар» — Н.В. Дайновский

Директор МУП «Жилкомуслуги» — В.И. Стоцкий

Главный инженер МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар» — А.В. Керимов

Технический директор-главный инженер Сыктывкарских тепловых сетей ООО «Комитеплоэнерго» — Я.С. Гусейнов

Главный инженер ООО «Агро-Тепло» — П.В. Пшенко

Начальник Государственной жилищной инспекции по городу Сыктывкару и Корткеросскому району — Т.А. Опарина

Директор ЦФ АО «КЭСК» — О.Н. Костюк

Главный инженер Филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Сыктывкаре — А.Н. Белевцов

_____

_____

_____

* Информация в графе «Уровень готовности» проставляется согласно сведениям оценочного листа (с учетом коэффициента, полученного в ходе оценки уровня готовности объекта).
** При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

С актом оценки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«30» октября 2026 г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Сводный оценочный лист МЗ-П "Жилкомсервис"

Уровень готовности ЕТО	ГОТОВ С УСЛОВИЯМИ	ИНДЕКС ГготовностИ по ЕТО	0,97
Ограничения Кзам,страат, Кэнерг, Качест примеч	ЕСТЬ (не больше 0,8)		

№ п.п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	пгт. Краснокаменский, ул. Речная, д. 5 (котельная), тепловые сети	пгт. Краснокаменский, ул. Техническая, д. 47 (котельная), тепловые сети	пгт. Выльгорт, ул. Механическая, д. 43 (котельная), тепловые сети	пгт. Краснокаменский, Пыскетские места, д. 36 (котельная), тепловые сети	пгт. Краснозатонский, ул. Нижняя, д. 29 (котельная), тепловые сети	пгт. Краснозатонский, м. Ленчим, д. 21 (котельная), тепловые сети	пгт. В. Максимовка, ул. Сивтаим, д. 37 (котельная), тепловые сети	пгт. Седью-ягун, ул. Уральская д. 35 (котельная), тепловые сети	пгт. Седью-ягун, ул. Уральская д. 9.1 (котельная), тепловые сети	пгт. Запивольный, д. (котельная), тепловые сети	пгт. Третьегорск, д. 16/2 (котельная), тепловые сети	пгт. В. Максимовка, Нижнеплесское шоссе, д.68 (котельная), тепловые сети	Замечания
					Наименование ЕТО (при наличии)		МУП "Жилкомсервис"	МУП "Жилкомсервис"	МУП "Жилкомсервис"	МУП "Жилкомсервис"	МУП "Жилкомсервис"	МУП "Жилкомсервис"	МУП "Жилкомсервис"	МУП "Жилкомсервис"	МУП "Жилкомсервис"	МУП "Жилкомсервис"	МУП "Жилкомсервис"	МУП "Жилкомсервис"	
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ по СЦТ			Кинт= Кзапол х (ход * 0,9 + Кперсп * 0,1)	0,98	0,96	0,97	0,97	0,96	0,96	0,99	0,97	0,96	0,97	0,96	0,99	
			Уровень готовности (узлов, систем с условиями, вне сетей)			Готов ПИН, Готов с условиями 0,8≤Н<0,9 Не готов Н<0,8	готов	готов	готов	готов	готов	готов	готов	готов	готов	готов	готов	готов	
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил) обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 ноября 2020 г. № 2234 (далее – Правила)	Выполнение требований Федерального закона о теплоснабжении	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,3	Кспец. тепл	Кспец = Кдок * Кобуч * Кфлеш * Крежим инсп * Кавтом * Кмат строит * Кэкадр * Кобщ	0,96	0,96	0,95	0,96	0,96	0,96	0,99	0,97	0,96	0,96	0,96	0,99	
11	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.7.1 – 9.7.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	Кслужб	Кфункц = Кдог * 0,1 + Кдисп * 0,2 + Кдиагност * 0,2 + Кконтр.произ.инстр * 0,1 + Кплановый * 0,1 + Кобуч * 0,1 + Копы * 0,1 + Кпер.труд.* 0,15 + Куком * 0,05	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
111		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание энергетических контрактов случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.2.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание энергетических контрактов	0,1	Кдог	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
112		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2021 г. N 931 (далее – Правила N 931) (подпункт 9.2.2 пункта 9 Правил)	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	Кдисп	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
113		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	Кинструк	Кинструк=Кперечень ОПО/Кперечень не ОПО	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1131			Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования с случае эксплуатации ОПО		Кперечень ОПО	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1132			Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		Кперечень не ОПО	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
114		Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 37 и 38 Правил N 531 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.1.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	Кэксплуатинстр	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
115		Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренные пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил N 531, и (или) копии удостоверений и допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 216 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.2.6 пункта 9 Правил)	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами N 531	0,1	Кэлектробез	Кэлектр = Кдок за из СПО * 0,5 + Кдок за ОПО * 0,5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1151			Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами N 531	0,5	Кдок за из СПО	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1152			Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	0,5	Кдок за ОПО	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
116		Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.2.7 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	Кобуч	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
117		Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не относящихся к ОПО, определенные пунктом 7 Правил N 531, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, относящегося к ОПО, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.1.8 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловое энергохозяйство и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	Кэкспл	Кэкспл= Кприк за из СПО *0,5+Кприк за ОПО *0,5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1171			Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не относящихся к ОПО	0,5	Кприк не ОПО	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1172			Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	Кприк ОПО	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
118		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по наряду-допуску в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденные приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденных порядков производства работ повышенной опасности и оформлений наряда-допусков, утвержденного перечня работ, выполняемых по наряду-допускам	0,15	Кохр.труд	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
119		Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 531 и пунктом 256 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1	Кпрог	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
12	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимом потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимом потребления тепловой энергии	0,01	Кналадка	Кналадка=Кналадка*0,5+Кналадка *0,5	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	
121		Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.21 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	Кэксплуатинстр	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

2.7.7		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.7.4, 2.8.1, 5.2.6, 9.1.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.1.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0.7	$К_{отчеты}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2.8	Обеспеченность качество тепловой сети (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации указанных для диспетчерской обработки видеосхем предусмотренных проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по наличию видео технических решений, включающей режимные карты, утвержденный график самоконтроля за видео-технических решений котельных и тепловых сетей, разработанной в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 27.8 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Показатель обеспечения качества теплоносителя	0.04	$К_{качество}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2.9	Обеспеченность проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим (теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с подпунктом 7 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводе в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонтас предъявлением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и паспортов, предусмотренные пунктом 17 Правил № 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	0.2	$К_{документ}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2.9	Обеспеченность надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 1 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.1.15, 9.1.16, 9.1.18 – 9.1.24, 9.1.26, 9.1.27 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0.6	$К_{надеж}$	Каждое «+» Каждое * 0.03 Каждое * 0.05 «-» Каждое * 0.4 «-» Каждое * 0.02 Каждое «правое» * 0.4 «	0,99	0,95	0,96	0,96	0,95	0,95	1	0,97	0,93	0,94	0,95	1	
2.9.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводом об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации производителя-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузок – заданного в нормативных федеральных органов исполнительной власти в области промышленной безопасности заключения экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключения о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводом о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.2.15 пункта 9 Правил)	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования по освидетельствованию (ОПО), о проведении гидравлическом испытании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводом о продлении срока эксплуатации	0.01	$К_{паспорт}$	$К_{паспорт}$ Котлы ПТО * 0,7+ $К_{паспорт}$ сосуды *	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	
2.9.2.1			Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройке и регулировки предохранительных клапанов с выводом о продлении срока эксплуатации	0.5	$К_{отметки ОПО}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	0	0	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	
2.9.2.2				0.5	$К_{отметки ОПО}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	
2.9.3		Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, нарядов-допусков перечня документов эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.1.16 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов комплексного обследования очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, нарядов-допусков перечня документов эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	0.05	$К_{осмотр}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2.9.4		Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей и проч, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил № 511 (подпункт 9.1.18 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	0.05	$К_{испыт}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2.9.5		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.1.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0.4	$К_{акт}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0 Значение индекса готовности Itого не может быть более 0.8 в случае, если данный показатель равен 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2.9.6		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.36 – 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.1.20 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	0.02	$К_{докум}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	1	
2.9.7		Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 6.2.37, 6.2.17, 12.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (подпункт 9.1.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	0.4	$К_{очистка/пром}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0 Значение индекса готовности Itого не может быть более 0.8 в случае, если данный показатель равен 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2.9.8		Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.1.22 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунтов и потенциалов блуждающих токов	0.01	$К_{измер.сопр}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	
2.9.9		Акт опробования работоспособного оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.1.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0.01	$К_{опробование}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2.9.10		Копии договоров (договоров) (за исключением отдельных элементов тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 (подпункт 9.2.23 пункта 9 Правил)	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых работ	0,04	$К_{запас}$	$К_{запас} = \frac{\sum К_{запас}}{\sum К_{норма}}$	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2.9.10.1					$К_{запас}$	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2.9.10.2					$К_{норма}$	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2.9.10		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности опасных производственных объектов» в реестр лицензий Ростехнадзора, копии договоров обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.1.27 пункта 9 Правил)	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0.01	$К_{стах}$	Наличие – 1	1	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	1	

2	Обеспечить использование в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, надзорных федеральных органов исполнительной власти (государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федерального органа исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 157, пунктов 176, 177, 189, 190, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 096, 011, 012, 035 - 039, абзаца восьмого пункта 133, пунктов 310 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 604, пунктов 608, 612 Правил № 511 и пунктов 394, 396 - 399, 601 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	Справка об отсутствии неисполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 157, пунктов 176, 177, 189, 190, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 096, 011, 012, 035 - 039, абзаца восьмого пункта 133, пунктов 310 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 604, пунктов 608, 612 Правил № 511 и пунктов 394, 396 - 399, 601 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	Полнота выполнения предписаний влияющих на надежность работы в отопительный период	0,1	Кол-во	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Приложение к акту оценки готовности к
отопительному периоду 2026-2027 годов

замечания при подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.
МУП «Жилкомуслуги»

№ п/п	Описание и характер выявленных нарушений (с указанием объекта при необходимости)	Нормативный правовой акт, нормативный технический документ, требования которого нарушено или (и) не соблюдено	Планируемый срок устранения замечаний
1.	Шкала допустимого значения давления в трубопроводах на манометрах котельной п. Трехозерка нанесена на стекло красным маркером	Пункт 48 Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утв. Приказом Минэнего от 14.05.2025 № 511 (далее – ПТЭТЭ)	01.11.2026
2.	Отсутствует пломбы на предохранительных устройствами (клапанами) котельной п. Трехозерка	Пункты 7, 417 ПТЭТЭ	01.11.2026
3.	Здание котельной находится в неудовлетворительном техническом состоянии, а именно: локальное разрушение стенового ограждения в помещении насосного оборудования и распределительных щитов электроснабжения котельной п. Трехозерка, коррозийное разрушение основания наружной угловой части стены возле прохода подачи топлива (угля).	пункты 5, 7, 164 Правил; статья 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	01.09.2027
4.	Котельная п. Трехозерка не обеспечена ограждением территории.	Пункты 176, 181 ПТЭТЭ	31.12.2029

5.	На рабочем месте оператора котельной не пересмотрена инструкция по оказанию первой помощи, инструкция по охране труда оператора котельной с. Седкыркещ	пункты 5, 305, 306 ПТЭТЭ	01.11.2026
6.	Не предоставлен перечень эксплуатационных инструкций и эксплуатационных инструкций на котельных с. Седкыркещ, п. Трехозерка	Пункт 5, 38 ПТЭТЭ	01.11.2026
7.	На рабочих местах персонала котельных с. Седкыркещ, п. Трехозерка отсутвуют инструкции по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций	Пункты 5, 35, 37 ПТЭТЭ	01.11.2026
8.	Шкала допустимого значения давления в трубопроводах на манометрах котельной п. Трехозерка нанесена на стекло красным маркером	Пункт 5, 40 ПТЭТЭ	-
9.	На фронтальной части обмуровки котла №2 НР-18 котельной с. Седкыркещ имеются трещины.	Пункты 5, 48 ПТЭТЭ	01.12.2026
10.	Отсутствие (повреждение) изоляции на трубопроводах в помещении котельного оборудования.	Пункты 5, 7 ПТЭТЭ	01.12.2026
11.	На потолке за котлом №6 котельной с. Седкыркещ котельной имеются следы протечки кровли.	Пункты 5, 7 ПТЭТЭ	01.09.2027
12.	В паспорте котла не внесены сведения о периодических мероприятий по наладке проведенных в 2026 г котла НР-18 №7.	пункты 5, 7, 164 Правил; статья 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	01.11.2026
13.	В котельных д. Седкыркещ, п. Трехозерка участках контрольно-измерительных приборов отсутствуют табличка или надпись с указанием номера оборудования по системе нумерации, принятой в эксплуатирующей организации	Пункты 5, 7, 29, 30 ПТЭТЭ	01.11.2026
14.	Эксплуатационные инструкции не содержат в полном объеме требования нормативно-правовых актов, а именно пункта 36 ПТЭТЭ.	Пункты 34 ПТЭТЭ	01.12.2026

15.	Приказом № 46 от 22.05.2025 не определены лица, замещающие ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию.	Пункты 7, 50, 54, 62 ПТЭТЭ	01.11.2026